

## دریچه

سیمان ارزان شد ؛

**کنترل قیمت‌ها**

**در بازار سیمان موقتی خواهد بود**

بررسی بازار سیمان از کاهش قیمت‌ها در این بازار حکایت دارد به طوری که هر پاکت سیمان تیپ ۲ آبیک از ۴۹ هزار تومان در هفته های گذشته امروز به ۴۷ هزار تومان رسیده است و هر پاکت سیمان تیپ ۲ فارس نو نیز از ۵۳ هزار و ۵۰۰ تومان در هفته های گذشته امروز به ۵۰ هزار تومان رسیده است.

بررسی بازار سیمان حاکی از آن است که در هفته‌های اخیر قیمت سیمان در بازار کاهش یافته است.

بررسی بازار سیمان از کاهش قیمت‌ها در این بازار حکایت دارد به طوری که هر پاکت سیمان تیپ ۲ آبیک از ۴۹ هزار تومان در هفته های گذشته امروز به ۴۷ هزار تومان رسیده است و هر پاکت سیمان تیپ ۲ فارس نو نیز از ۵۳ هزار و ۵۰۰ تومان در هفته های گذشته امروز به ۵۰ هزار تومان رسیده است.

قیمت سیمان‌های تیپ ۵ در این بین در هفته‌های اخیر کاهش چشمگیری داشته است به طوری که هر پاکت سیمان تیپ ۵ تهران از ۶۸ هزار تومان در هفته های گذشته امروز به ۵۲ هزار تومان رسیده است و سیمان تیپ ۱ آبیک در بازار ۵۱ هزار تومان قیمت دارد.

مدیرکل دفتر صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت در خصوص قیمت اصلی این کالای اساسی گفت: با در نظر گرفتن ۱۰ درصد ارزش افزوده و ۱۰ درصد هزینه حمل و نقل و ۱۵ درصد نرخ سود قیمت فعلی هر کیسه سیمان در بازار برای مصرف کننده باید کمتر از ۵۰ هزار تومان باشد.

بررسی‌ها حاکی از آن است که وزارت صمت با افزایش عرضه سیمان در بورس کالا در هفته‌های گذشته تا حدودی توانست نرخ‌ها را در این بازار کنترل کند.

به گفته کارشناسان اما کنترل قیمت‌ها در بازار سیمان موقتی خواهد بود؛ قطعی برق امسال جدای از کارخانه‌های سیمان و فولاد حتی شهرک‌های کوچک صنعتی را نیز درگیر کرده است و حال پرسش اینجا است، زمانی که تامین برق شهرک‌های صنعتی به مشکل خورده است چگونه می‌توان انتظار داشت به برق صنایع سیمان و فولاد بدون هیچ مشکلی تامین شود و این صنایع خط تولید خود را حفظ کنند.

از طرف دیگر به دنبال افزایش قیمت زغال‌سنگ، کک نفتی و نفت خام در پس زمینه درگیری روسیه و اوکراین، انتظار می‌رود قیمت سیمان در بازارهای جهانی تا ۶ تا ۱۳ افزایش یابد.

زغال سنگ مهمترین عنصر کلینکر است که یک ماده خام حیاتی مورد استفاده در صنعت تولید سیمان است. علاوه بر افزایش روزافزون قیمت زغال سنگ، قیمت تمام شده فرآورده‌های نفتی مانند بنزین و گازوئیل نیز در بازارهای بین‌المللی در حال افزایش است که تاثیر بسیار بدی بر هزینه تولید مواد اولیه سیمان و مواد بسته بندی می‌گذارد. با توجه به آنچه گفته شد پیش‌بینی می‌شود کاهش و ثبات قیمت سیمان در بازار مقطعی باشد و این کالای اساسی به مدار رشد بازگردد.

شرکت بازرگانی دولتی ایران:

**قیمت برنج کاهش می‌یابد**

معاون بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی دولتی ایران با اعلام اینکه ورود کالاهای اساسی از جمله برنج به کشور در کنترل قیمت این محصول موثر است، گفت: برنج‌های وارداتی از کیفیت و سلامت بهداشتی بالاتری برخوردار است. «میر طالبی» افزود: با توجه به تصمیم ستاد تنظیم بازار مبنی بر لغو ممنوعیت چهار ماهه واردات برنج، پیش‌بینی می‌شود در هفته‌ها و ماه‌های آینده تا با تداوم واردات برنج به کشور، زمینه برای کاهش قیمت این محصول پرمصرف فراهم شود.

معاون بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی دولتی ایران با تأکید بر اهمیت و ضرورت در دسترس بودن انواع کالاهای اساسی برای عموم مصرف‌کنندگان، افزود: انتظار می‌رود با کاهش قیمت برنج ایرانی، مردم به سمت استفاده از این محصول سوق پیدا کنند و همچنین واردات برنج، امکانی است تا مصرف‌کنندگان حداقل از وجود برنج‌های خارجی در بازار با قیمت مناسب و به مقدار کافی، اطمینان خاطر داشته باشند.

## آگهی فقدان سند

آقای/خانم عبدالرضا زرگانی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۹۵ اهواز مدعی است که ششدانگ پلاک ثبتی ۸۲۲/۲۰۲۶ واقع در بخش هفت ناحیه اهواز در صفحه ۵۷۳-دفتر۳۷ ذیل ثبت ... بنام عبدالرضا زرگانی ثبت و سند مالکیت۶۵۲۵۶۷ صادر و تسلیم گردیده وکه برابر سند رهنی بشماره ۶۹۹۱۷ مورخ ۱۳۸۱/۰۸/۰۷ دفتر خانه ۳۹ اهواز نزد بانک صادرات خوزستان در رهن است که بعلت سهل‌ انکاری مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت‌المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

۱۱۰۰/۵/م‌الف

**هاشمی**

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز**

## دیدگاه

## خدمت جهادی باید سرلوحه باشد ؛

# انتصاب مدیران چرتی مشکلات حوزه بهداشت را مضاعف می‌کند!



ظلم دولت‌ های گذشته به این استان برای راه آهن نباشید. راه اسفراین– شیروان و باجگیران از ضروریات استان می باشد و باید در اولویت اجرا قرار گیرد و همچنین زیرگذر و دوربرگردان هم سه سال است که بلاتکلیف بوده و تصادفات زیادی در این نقطه اتفاق افتاده است لذا شرکت زیرساخت سریعتر این موضوع را تعیین تکلیف نماید. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس بیان کرد: بیش از ۷ هزار نفر از مردم شهرستان اسفراین برای مسکن ملی ثبت نام کرده اند و حدود ۱۴۰۰ نفر هم میالغ اولیه خود را واریز نمودند اما تاکنون هیچ اقدام فیزیکی و عملیاتی در این خصوص انجام نشده است و این ظلم به مردم شهرستان بوده که دولت باید در این رابطه اقدام کند.

این نماینده مردم در مجلس اظهار کرد: وزیر آموزش و پرورش! تصویب آئین نامه رتبه بندی فرهنگیان بایستی هرچه سریعتر در دولت انجام شود و رتبه بندی نیز در کوتاه ترین زمان به

ازسال گذشته و هنوز تکلیف دریافتی بازنشستگان روشن نیست و هرچه سریعتر اقدام شود و احقاق حق شود. سازمان تامین اجتماعی با تولید کنندگان، کارآفرینان و نهادهای مرتبط مدارا نمی کند و تولید را در برخی نقاط استان با مشکل مواجهه کرده است لطفا نظارت بیشتری انجام دهید.

این نماینده مردم در مجلس بیان کرد: وزیر صنعت معدن و تجارت! با توجه به ابلاغ قانون ساماندهی خودرو تصویب اجرایی واردات خودرو در دولت باید با سرعت صورت گیرد ضمنا وضعیت بازار خودرو مناسب نیست و مردم ناراضی اند لطفا هرچه سریعتر اقدام شود. وضعیت قیمت برخی از کالاها در بازار مناسب نیست و برای مثال روغن موتور که در عرضه و تولید آن انحصار وجود دارد نیاز به نظارت بیشتری دارد و عرضه لوازم خانگی هم برای مردم ناراضیاتی ایجاد نموده و قیمت را بالا برده اند و بازار را به سمت انحصار می کشاند لازم است وزارتخانه و سازمان حمایت از مصرف کننده در این خصوص اقدام جدی کند تا مبادا در حوزه لوازم خانگی هم انحصار ایجاد شود و مثل خودرو مردم با مشکل روبه رو شوند. وی بیان کرد: وزیر اقتصاد! ضمن تشکر از اقدامات و تلاش های انقلابی شما وام متولدين به درستی در برخی بانک ها اقدام نمی شود و برخی از بانک ها نیز در اخذ ضمانت برای وام ها مطابق بخش نامه وزارتخانه و بانک مرکزی عمل نمی کنند و مردم را به زحمت می اندازند که این موضوع نظارت بیشتری می خواهد. سرمایه در گردش واحدهای تولیدی نیز بایستی جدی تر و سریع تر اقدام شود.

آب رسمی سرقت می شود ؛

## آب مجانی در پوشش هندوانه به شیخ‌نشین‌ها!

بارگیری انبوهی از هندوانه‌ها به مقصد کشورهای حاشیه خلیج فارس هستند. مطابق این تصاویر، هرمزگان میزبان محموله‌های هندوانه و صیفی‌جات برای صادرات از طریق بندر شهید باهنر به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس است. این محصولات در شهرهای حاجی‌آباد، میناب و جاسک تولید و صادر می‌شود. چندین سال است که شهرهای کوبری و خشک ایران با کاشت هندوانه و خربزه و صادرات این محصولات به سایر کشورها، عملاً آب مورد نیاز ایران را، آن هم در این شرایط بحرانی، به طور رسمی سرقت می‌کنند.

بر اساس گزارش‌ها، برای تولید هر کیلو هندوانه و خربزه بیش از ۲۵۰ لیتر آب مصرف می‌شود. این یعنی برای تولید یک هندوانه معمولی به وزن ۴ کیلوگرم، هزار لیتر آب صرف شده است. مدت‌هاست که کارشناسان هشدار کم‌آبی می‌دهند؛ از یک طرف کشورهای ترکیه و افغانستان با سدسازی مانع ورود آب به ایران

مرکز آمار :

## وام مسکن کفاف خرید یک اتاق ۱۲ متری



نکته بعدی این است که تعداد خریداران مسکن اولی به شدت کاهش پیدا کرده است و بیشترین خریداران افرادی هستند که می‌خواهند ملک خود را به احسن تبدیل کنند. یعنی با فروش یک واحد آپارتمانی، واحد دیگری را بخرند و یا اینکه دارایی خود را به واحدهای زیر ۵۰ متر تبدیل کنند.

وام خرید اتاق ۱۲ متری در تهران!

کاهش تقاضا برای مسکن اولی‌ها در بازار کنونی مسکن دور از انتظار نیست. متوسط قیمت خانه در تهران به متری ۴۵ میلیون تومان رسیده است. این یعنی یک خریدار خانه‌اولی باید برای خرید یک خانه ۵۰ متری در منطقه متوسط تهران حداقل دو میلیارد و ۲۵۰ میلیون هزینه کند. وام خرید و چاله مسکن برای زوجین ۴۸۰ میلیون تومان و برای افراد مجرد، ۲۸۰ میلیون تومان است. یعنی یک زوج تهرانی برای

رئیس شورای تامین دام کشور :

## دامداران به مرز بحرान رسیده‌اند

رئیس شورای تامین دام کشور با بیان اینکه صادرات دام زنده آزاد شده است، جزئیات مقاصد صادراتی دام کشور را اعلام کرد. منصور پوریان با بیان اینکه صادرات دام زنده آزاد شده است، مقاصد صادراتی دام زنده را اعلام کرد. رئیس شورای تامین دام کشور با بیان اینکه صادرات به نفع دامداران خواهد شد، گفت: صادرات عمدتاً به کشورهای کویت، عمان، امارات، عراق و قطر است. وی افزود: قطر به دنبال دام آماده کشتار است و عراق هم گوشت آماده از ایران وارد می کند.

به گفته این مسئول و بر اساس گزارش معاونت امور دام وزارت جهاد کشاورزی، ۴ میلیون راس دام مازاد آماده کشتار و نیز ۳ میلیون راس دام مازاد نیم‌گوشت در کشور وجود دارد.

وی با بیان اینکه دولت اعلام کرده که عوارض صادراتی برای دام زنده وجود نخواهد داشت، گفت:پیش از این در مصوبه بودجه مجلس

بیشتری نسبت به فروش در داخل انجام می شود، گفت: صادرات برای دامداران به صرفه است و مشکل نقدینگی آنها را جبران خواهد کرد. پوریان اضافه کرد اکنون قیمت گوشت در کشورهای حاشیه خلیج فارس حدود ۳۰۰ هزار تومان در هر کیلو است که قیمت داخلی هم به این قیمت نزدیک می شود.

بیشتری نسبت به فروش در داخل انجام می شود، گفت: صادرات برای دامداران به صرفه است و مشکل نقدینگی آنها را جبران خواهد کرد. پوریان اضافه کرد اکنون قیمت گوشت در کشورهای حاشیه خلیج فارس حدود ۳۰۰ هزار تومان در هر کیلو است که قیمت داخلی هم به این قیمت نزدیک می شود.

#### نگاه روز

دو سیل، دو شهردار ؛

**از «مهدی باکری» ارومیه تا «علیرضا زاکانی» تهران**

چند دقیقه بعد، آب زیر زمین خالی شد و بیزن ک هالش بهتر شده بود شروع کرد به دعا کردن مهدی باکری و گفت: خدا خیرت بدهد پسرم. آن شهردار فلان فلان شده کجاست تا کمی از غیرت تو یاد بگیرد؟!اول انقلاب، "مهدی باکری" شده بود شهردار ارومیه و البته تنها ۹ ماه در این سمت ماند و بعد، استعفا کرد و راهی جبهه ها شد و تا زمان شهادتش که فرمانده لشکر عاشورا بود، در منطقه ماند و حتی بعد از شهادت نیز؛ پیکر او هرگز پیدا نشد و به خانه بازنگشت. در یکی از روزهایی که او شهردار ارومیه بود، باران شدیدی در شهر آمد و سیل مناطقی از شهر را فراگرفت. شهردار به همه گروه های امدادی ماموریت داد به مناطقی که سیل در آنها جاری بود بروند و به مردم کمک کنند. آن روز، سیل در بخش فقیر نشین شهر بیشتر از جاهای دیگر جولان می داد. مهدی باکری نیز همراه گروه های امدادی راهی شد و در میانه کار متوجه ناله های بیزرنی شد که آب وارد زیر زمین اش شده بود. پیر زن گریه می کرد و می گفت که هر چه برای دخترش جهیزیه گرفته بود، در زیر زمین مانده است. شهردار فوراً دستور داد پسم مکنش آب بیاورند و خود نیز تا رسیدن پمپ، به کمک همکارانش سیل بند کوچکی جلوی در زیر زمین درست کرد. چند دقیقه بعد، آب زیر زمین خالی شد و بیزنن که هالش بهتر شده بود شروع کرد به دعا کردن مهدی باکری و گفت: خدا خیرت بدهد پسرم. آن شهردار فلان فلان شده کجاست تا کمی از غیرت تو یاد بگیرد؟! مهدی باکری و عکاس خود اوست.
مهدی، عاشق بود و فقط برای خدا ادامه عملیات امداد شد.مهدی باکری، نه تنها آن روز خبرنگار و عکاس و حتی کارمند روابط عمومی شهرداری را با خود نبرد، که حتی به آن پیر زن و هم محله ای هایش هم نگفت که شهردار، خود اوست.
مهدی، عاشق بود و فقط برای خدا کار می کرد.سال ها گذشت و رسیدیم به ۱۴۰۱ و سیلی که امامزاده داوود تهران را در بر گرفت. شهردار تهران بعد از فروکش کردن سیل، با کت و شلوار و عکاس راهی محل شد و کمی در گل ها راه رفت و دستوراتی داد و دم به دم نیز از او عکس گرفتند.حتی وقتی به شهرداری برگشت و حتی وقتی داخل آسانسور شهرداری بود، از پاچه شلوار گل آلودش عکس گرفتند و در رسانه ها منتشر کردند تا عالم آدم بداند که شهردار تهران، برای بازدید از محله سیل زده، پاچه های شلوارش گلی شده است!
زیاده عرضی نیست جز این که از مهدی باکری ارومیه تا علیرضا زاکانی تهران، چقدر عوض شده ایم ما ... چقدر فرو ریخته ایم... چقدر ...!

قانون اول مدیریت در ایران ؛

**مدبران هر قدر هم خطا کنند**

**از چرخه مدیریتی خارج نمی شوند!**

مدبران در کشور ما ، هر چقدر هم که خطا کنند، از چرخه مدیریتی خارج نمی شوند، فقط از پستی به پست دیگر منتقل می شوند؛ این قانون اول مدیریت در ایران است! اصولگرا و اصلاح طلب و دو زیست هم ندارد...

نوروز ۱۳۹۸ بود و استان گلستان درگیر سیلی سهمگین؛ استاندار اما در آن ایام به خراج از کشور سفر کرده بود و این در حالی است که تعهد مدیریتی ایجاب می کرد حتی در صورت نیامدن سیل هم، استاندار استانی مانند گلستان که در ایام عید، پذیرای مسافران نوروزی است، لااقل نیمه اول فروردین در محل ماموریت خود باشد.اکنش دولت وقت به غیبت عجیب استاندارش قاطع بود: مناف هاشمی از استانداری گلستان برکنار شد.تابستان ۱۴۰۱ و در ایامی که سیل سراسر کشور را فراگرفته است، تصویر حکمی در فضای مجازی دست به دست می شود که جالب توجه است: استانداری که به دلیل بی تعهدی از استانداری برکنار شده بود، به دلیل متعهد بودن، به سمت رئیس هیات مدیره شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه منصوب شد. در حکم علیرضا زاکانی – شهردار تهران – به مناف هاشمی آمده است: نظر به تعهد، شایستگی و تجارب جناب عالی به موجب این حکم به مدت یک سال به سمت رئیس هیات مدیره شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه منصوب می شوید.

بعد از تحریر: – مدیران در کشور ما ، هر چقدر هم که خطا کنند، از چرخه مدیریتی خارج نمی شوند، فقط از پستی به پست دیگر منتقل می شوند؛ این قانون اول مدیریت در ایران است! اصولگرا و اصلاح طلب و دو زیست هم ندارد، کما این که همین مناف هاشمی در دوران شهرداری اصلاح طلبان در تهران و با حکم پیروز حناچی شده بود معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری.

روز به روز این گزاره تقویت می شود که اصولگرایی و اصلاح طلبی، نه "گفتمان" که "آبراز کاسبی" اند

### آگهی فقدان سند

آقای/خانم زهرا ناصری با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۳۳۱ اهواز مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۷۸/۱۹۰۴۵ واقع در بخش ۳ اهواز در دفتر – صفحه – ذیل ثبت – بنام زهرا ناصری ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره – مورخ – تنظیمی دفتر خانه – اهواز به / – مع الواسطه انتقال قطعی یافته که برابر اسناد – به ترتیب تاریخ تنظیمی دفتر خانه – اهواز به ترتیب به نفع بانک – شعبه – اهواز در رهن است که بعلت سهل انکاری سند به شماره ۲۰/۱۷۰۴ ج - / ۱۴۰۰ مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت‌المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

۱۰۹۹/۵/م‌الف

**مرادی گرواند**

**رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه اهواز**