

دریچه

هشدار وزارت راه به متقاضیان نهضت ملی مسکن؛ **این افراد از لیست حذف می‌شوند**
طی یک سال گذشته متقاضیان باید ۴ تا ۵ مرحله از آورده‌های خود را واریز کرده باشند که طبق اعلام اداره کل راه و شهرسازی تهران اگر متقاضیان آورده خود را پرداخت نکنند حذف خواهند شد.

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، در صورتی که متقاضیان نهضت ملی مسکن آورده‌های اولیه برای پروژه‌ها را پرداخت نکنند پس از چندین بار اخطار به انتهای بیست می‌روند. پرداخت آورده اولیه و آورده‌های نقدی برای تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن یکی از مهم‌ترین اقداماتی است که باید تمامی متقاضیان آن را پرداخت کنندچراکه پیشرفت بدون پرداخت آورده اولیه و پرداخت امکان پذیر نیست و همین تزریق منابع مالی و آورده‌ها خود باعث پیشرفت در اجرا و تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن می‌شود.

طی یک سال گذشته متقاضیان باید ۴ تا ۵ مرحله از آورده‌های خود را واریز کرده باشند که طبق اعلام اداره کل راه و شهرسازی تهران اگر متقاضیان آورده خود را پرداخت نکنند حذف خواهند شد.

همچنین طبق اعلام وزارت راه وشهرسازی واریز آورده اولیه و یا مراحل بعدی در موعد مقرر و حتی بلافاصله بعد در دریافت پیامک باعث کسب امتیازات بیشتر و در نهایت قرار گرفتن در رتبه‌های بالا در زمان تحویل واحدها خواهد شد و بدیهی است عدم واریز آورده نقدی در موعد مقرر یا کمتر ریختن مبلغ، آورده متقاضی را به بخش‌هایی از پروژه منتقل می‌کند که پیشرفت کمتری داشته و بالطبع زمان واگذاری واحد نیز تأخیر بیشتری نسبت به نفرات رتبه‌های بالاتر خواهد داشت.
همچنین طبق اعلام این وزارتخانه هر یک میلیون تومان در هر روز ۱ امتیاز داشته و در زمانی که واحدها آماده واگذاری گردد تک تک امتیازها در این موضوع موثر خواهد بود.

گفتنی است پیش از این هم حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرده بود طبق قراردادی که با متقاضیان در هنگام اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن منعقد شده است باید متناسب با پیشرفت هر پروژه در هر مرحله پرداخت شود.
وی ادامه داد: تاکنون چندین بار به متقاضیان پیامک برای واریز ارسال شده و در صورتی که در این دوره همکاری لازم برای پرداخت تسهیلات صورت نگیرد متقاضیان به انتهای لیست می‌روند.

واوسط آبان ؛

آزمون نظام مهندسی برگزار می‌شود

مجموعه آزمون ورود به حرفه مهندسی ساختمان استان تهران طی روزهای پنجشنبه و جمعه ۱۷ و ۱۸ آبان ماه سال جاری هم‌زمان با سراسر کشور برگزار می‌شود.
ثبت نام در آزمون نظام مهندسی ساختمان از سوم تا دهم مهر انجام می‌شود و آزمون طی روزهای پنج‌شنبه و جمعه ۱۷ و ۱۸ آبان ماه سال جاری برگزار خواهد شد.
به گزارش ایسنا، مجموعه آزمون ورود به حرفه مهندسی ساختمان استان تهران طی روزهای پنجشنبه و جمعه ۱۷ و ۱۸ آبان ماه سال جاری هم‌زمان با سراسر کشور برگزار می‌شود.
ثبت‌نام این دوره از مجموعه آزمون‌های نظام مهندسی ساختمان از ۳ مهر آغاز شده و تا ۱۰ مهر ادامه دارد. البته در برخی استان‌ها زمان ثبت نام ۷ تا ۱۲ مهر اعلام شده است.
متقاضیان می‌توانند برای شرکت در این دوره از آزمون‌ها به سایت *inbr.ir* مراجعه کنند و یا از طریق سامانه آزمون‌های ورود به حرفه مهندسی ثبت نام خود را انجام دهند.
عبدالرضا غفوری – معاون کسب و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با اعلام این خبر گفته است: آزمون‌های مهندسی در ۷ رشته شامل؛ معماری صلاحیت‌های (نظارت، اجرا و طراحی)، عمران صلاحیت‌های (نظارت، محاسبات، اجرا)، تاسیسات برقی صلاحیت‌های (نظارت، طراحی، اجرا)، تاسیسات مکانیکی صلاحیت‌های (نظارت، طراحی، اجرا)، شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک است.
همچنین آزمون‌های صلاحیت (طرح و اجرای گود، پی و سازه نگهبان)، صلاحیت (ارزبایی، طرح و اجرای بهسازی) و آزمون تعیین صلاحیت معماران تجربی در این دوره پیش‌بینی شده است.

به گفته وی، آزمون‌های کاردانی شامل رشته‌های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، شهرسازی و نقشه‌برداری نیز در این دوره برگزار می‌شود.

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، داوطلبانی که در آزمون بردماه رشته معماری (طراحی) مردود شده و درخواست بازنگری در نتیجه آزمون خود را ثبت کرده‌اند، در صورت قبولی پس از اعمال بازنگری، مبلغ پرداختی بابت ثبت‌نام به کیف پول پروفایل شخصی آن‌ها عودت داده خواهد شد.
گفتنی است پیش‌تر و در مردادماه مجموعه آزمون‌های صلاحیت نظام مهندسی ساختمان در سراسر کشور برگزار و نتایج آن نیز به شرکت‌کنندگان اعلام شد.

«معلمان فاقد رتبه» رتبه بندی می‌شوند

وزیر آموزش و پرورش درباره آخرین وضعیت رتبه بندی معلمان اظهار کرد: در رتبه بندی معلمان، ۲ مشکل داریم؛ یکی اصلاح نظام رتبه بندی است؛ کسانی که اعتراض کردند و کسانی که رتبه ندادند و جا افتادند را پیگیری کردیم. علیرضا کاظمی وزیر آموزش‌وپرورش گفت: برای تعدادی از معلمان که به دلایلی رتبه‌هایشان داده نشده بود، هفته پیش دستور دادیم که انجام شود.

به گزارش انتخاب، وزیر آموزش‌وپرورش از پیگیری اصلاحات در رتبه بندی معلمان خبر داد.
علیرضا کاظمی وزیر آموزش‌وپرورش درباره آخرین وضعیت رتبه‌بندی معلمان اظهار کرد: در رتبه‌بندی معلمان، ۲ مشکل داریم؛ یکی اصلاح نظام رتبه‌بندی است؛ کسانی که اعتراض کردند و کسانی که رتبه ندادند و جا افتادند را پیگیری کردیم.
وی ادامه داد: برای تعدادی از معلمان که به دلایلی رتبه‌هایشان داده نشده بود، هفته پیش دستور دادیم که انجام شود.

دیدگاه

رئیس شورای ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی خوزستان:

عقب نشینی در قاموس و مکتب ما معنا ندارد



دبیر انجمن واردکنندگان برنج :

ممنوعیت واردات برنج موجب گرانی در بازار می‌شود

ورشکستگی نشود، محصولات را خریداری کرد اما در سال جاری مسئله متفاوت‌تر است. امسال هر محصولی که وارد بازار می‌شود، هنوز شرکت‌های بزرگ برای خرید اقدام نکرده‌اند و علت آن نیز این است که دولت قرار بود مشوق‌هایی دهد و متاسفانه این کار را نکرد و شرکت‌های بزرگ نیز تمایلی ندارند که در این زمینه سرمایه‌گذاری کنند.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج با بیان اینکه برداشت و خرید و فروش برنج به‌صورت سنتی انجام می‌شود، ادامه داد: این شیوه قطعاً هم گرانی و هم رکود را به همراه خواهد داشت چراکه قدرت خرید برنج ایرانی وجود ندارد. واردات برنج به کشور از ۳۱ تیر به مدت ۴ ماه ممنوع است که به اعتقاد مسوولان و کارشناسان این بخش همین امر موجب افزایش قیمت برنج در بازار خواهد شد؛ بنابراین به نظر می‌رسد که با برداشته شدن ممنوعیت‌ها قیمت‌ها در بازار متعادل شود.

برنج از مهم‌ترین غلات و ارقام غذایی جهان است.
نیمی از جمعیت جهان، به برنج به عنوان غذای اصلی وابسته هستند.
ایران سالانه بیش از ۲ میلیون تن برنج تولید می‌کند که بیشترین برنج تولید شده مربوط به دو استان مازندران و گیلان است.
تابستان آغاز فصل برداشت برنج است و در انواع مختلف برنج، این زمان برداشت متفاوت است و در نقاط متفاوت این بازه زمانی می‌تواند اختلاف یکی دو هفته‌ای داشته باشد.
به گفته برخی مسئولین و کارشناسان، نسبت به سال‌های گذشته ۳۰ درصد کاهش تولید برنج و محصولاتی که وارد کارخانه می‌شود و برنج شالی‌هایی که برداشت می‌شود در فصل زراعی جدید داریم و در این خصوص مسیح کشاورز – دبیر انجمن واردکنندگان برنج – در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرده است که هیچ ذخیره برنج ایرانی در انبارهای کشور نداریم. در سال ۱۴۰۲ بخش خصوصی به مسئله ورود کرد و به امید اینکه هم برنج با قیمت مناسبی به دست خریدار برسد و هم کشاورز دچار

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی :

دهه شصتی‌ها تقاضا در بازار مسکن را بالا بردند

می‌شوند. او ادامه داد: بنابراین طی حدود یک دهه گذشته که نرخ رشد جمعیت کاهش پیدا کرده باید این انتظار را داشت که دو دهه آینده، عرضه در بازار مسکن بیشتر از تقاضاست در حالی که مسکن برای عرضه وجود دارد، متقاضی برای این واحدها نداریم. دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از مشکلات امروز بازار مسکن می‌تواند مسائل مربوط به جمعیت و دهه شصتی‌ها باشد و البته همین موضوع می‌تواند با شکل دیگری در آینده برای بازار مسکن مشکل ایجاد کند، گفت: در این باره نکاتی مطرح می‌شود که باید به طور دقیق مورد بررسی قرار بگیرد. باید توجه داشت وقتی شکم جمعیتی ایجاد می‌شود، می‌تواند در آینده برای سیاستگذار در حوزه مسکن هم مشکلاتی را ایجاد کند. او با اشاره به میزان نیاز

عضو هیات علمی مرکز پژوهش‌های مجلس :

تحریم‌ها طبقه متوسط را فقیر کرده است

یکی کارشناس اقتصادی معتقد است استراتژی دولتها در تضعیف قدرت دستمزد کارگران، حقوق کارمندان و مستمری بازنشستگان قدرت خرید جامعه‌ی ایران را تحلیل برده است. به گزارش خبرآنلاین، هر چند سیاستمداری دولتها خصوصاً در دولت سیزدهم بر کاهش فقر متمرکز بوده اما در پنج سال اخیر فقر در ایران با دلیل رشد تورم و عدم تطبیق دستمزد بر این رشد افزایش یافته است. محمدرضا عبدلهیی کارشناس اقتصاد کلان و فقر، در گفتگو با خبرنگرانین، با بررسی روند گسترش فقر در ایران تصریح کرد:« بررسی وضعیت فقرا نشان می دهد در حالیکه در سال ۹۰ کمتر از ۲۰ درصد از مردم ایران جزو فقرا حساب می‌شدند این نرخ تا سال ۱۴۰۱ به حدود ۳۰ درصد از جمعیت کشور بالغ شده است.»

وی درباره دلایل تشدید فقر عنوان کرد:« مهمترین عامل این روند را باید در شاخص‌های کلان اقتصادمان مشاهده کنیم. یکی از مهمترین این شاخص‌ها درآمد سرانه است؛ بطوریکه در سال ۱۴۰۰ درآمد سرانه یک سوم کمتر از این شاخص سال ۱۳۹۰ بود که می‌توان این طور تعبیر کرد که

در سال ۱۴۰۰ میانگین درآمد مردم ایران دو سوم میزانی است که در ابتدا دهه ۹۰ بود. به بیان دیگر به طور متوسط وضعیت جامعه بدتر شده و همین امر هم موجب شده تا بخشی از طبقه متوسط سابق، اکنون در میان فقرا قرار گرفته باشند.»
عدم تحقق رشد اقتصادی ایرانی‌ها را فقیر کرد/ عبدلهیی: صادرات ما ارزان‌تر و واردات ما گران‌تر شده است
این کارشناس حوزه فقر ادامه داد:« در طول دهه ۹۰ اتفاقات زیادی رخ داده که هر کدام به سهم خودشان بر بحران فقر در کشور افزودند. تحریم‌ها بدون تردید نقش

پورفرجی تاکید کرد: با توجه به اتفاقات اخیر در لبنان همدلی، اتحاد و پیوند میان اهل سنت و شیعه بیشتر خواهد شد و در کشورهای غیر اسلامی اثر مثبتی خواهد داشت و دیدگاه‌ها تغییر می‌کند و تظاهرات و اعتراض اکثریت را خواهیم دید. به گزارش روزنامه نسیم خوزستان، رئیس شورای ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی استان با بیان اینکه آینده خوبی رقم خواهد خورد، تصریح کرد: شدت مبارزه حزب الله و مقاومت در لبنان، یمن و عراق بیشتر می‌شود و قطعا حزب الله پیروز است.

کشاورز ادامه داد: حدود ۴۵۰ هزار تن در سال ۱۴۰۲ و قبل از دوره ممنوعیت و در سال جاری نیز به همین میزان برنج وارد شد اما با این تفاوت که از سال ۱۴۰۱ ذخیره‌ای وجود داشت که نگرانی بازار را رفع می‌کرد ولی در سال جاری هیچ ذخیره‌ای وجود ندارد. واردکنندگان طی مراد و شهپور، حتی یک کیلو برنج نیز برای عرضه نداشتند و درسطح عرضه کشور کمبود برنج وجود خواهد داشت که منجر به گرانی و گران‌فروشی می‌شود.

در همین خصوص نیز با رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی گفت‌وگویی شد که این ممنوعیت واردات برنج موجب کمبود برنج در بازار و گرانی شده است.

رضا کنگری-رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی- نیز در گفت‌وگو با ایسنا، با تاکید بر اینکه به دلیل ممنوعیت واردات برنج در فصل برداشت برنج ایرانی قیمت‌ها افزایشی شده است، اظهار کرد: قیمت عمده فروشی برنج پاکستانی از ۳۷ هزار تومان به ۵۷ هزار تومان افزایش یافته است. به دلیل اینکه در فصل برداشت برنج ایرانی قرار داریم، طبق سیاست‌های دولت واردات برنج ممنوع است در حالی که بار توزیع نمی‌شود، کمبود در بازار هر روزه بیشتر احساس می‌شود و این کمبود می‌تواند موجب نوسانات قیمت شود.

وی در پایان افزود: طبق پیگیری‌های انجام شده، حدود ۱۲۰ هزار تن برنج خارجی در گمرک داریم ولی به دلیل برداشت برنج ایرانی، از گمرک ترخیص نمی‌شود و به دلیل اینکه عرضه نسبت به تقاضای برنج خارجی کمتر است، افزایش قیمت رخ داده است.

درآمدزایی و هزینه‌های دولت از افزایش قیمت برنج

حال حاضر بازار مسکن گفت: در حال حاضر برای پاسخ به نیاز و تقاضای بازار مسکن به ساخت سالانه یک‌میلیون واحد نیاز داریم که بخشی از آن برای پاسخ دادن به تقاضای دهه شصتی‌هاست و بخشی از دیگری از این نیاز به دلیل عدم ساخت‌وساز مسکن در یک دهه اخیر بوده و در یک دهه گذشته به موق و بهنگام با ساخت مسکن مورد نیاز به این نیاز بازار مسکن پاسخ می‌دایم، امروز به ساخت سالانه یک‌میلیون واحد نیاز نداشتیم. دستمالچیان ادامه داد: هدایت سرمایه به بخش ساخت مسکن و این صنعت علاوه بر جوانب اجتماعی و خانه‌دار کردن مردم، آثار قابل‌توجهی در اقتصاد دارد و با هدایت سرمایه‌ها به بخش مولد صنعت ساختمان به عنوان پیشران اقتصاد می‌توان بخشی از برنامه‌های اقتصاد کلان کشور را محقق ساخت.

نگاه روز

توقف تعطیلی پنجشنبه‌ز راه دولت

رئیس اتاق بازرگانی، گفت: کاهش ساعات کار از ۲۴ ساعت به ۴۰ ساعت، تبعات منفی برای بخش کسب‌وکار کشور به همراه خواهد آورد و تعطیلات پنجشنبه به جای شنبه آثار زیان‌باری بر اقتصاد و تجارت کشور تحمیل می‌کند.
به دنبال تصویب تعطیلی پنجشنبه از سوی کمیسیون اجتماعی مجلس، اتاق بازرگانی به دنبال توقف تعطیلی پنجشنبه از راه دولت است. این خبر را محمود نجفی عرب داد. به گزارش اکوابراه، ماجرای تعطیلات آخر هفته که بعد از مصوبات شورای نگهبان و مجمع تشخیص متوقف شده بود، نزدیک به یک ماه است با بررسی مجدد ساعت کار و تصویب تعطیلات پنجشنبه از سوی کمیسیون اجتماعی دوباره به جریان افتاد. موضوعی که مورد نقد اتاق بازرگانی به نمایندگی از بخش خصوصی است.

به گفته آنها پیشنهاد تعطیلی شنبه، با هدف نزدیکی بیشتر تعاملات و همگونی در معاملات تجاری با دیگر کشورها

از سوی بخش‌خصوصی مطرح و ارائه شد.
پیشتر اتاق طی جلسات متعدد با نمایندگان مجلس، تلاش کرد تا ضرورت تعطیلی شنبه به جای پنج‌شنبه را به تصمیم‌گیران در مجلس نشان دهد و سرانجام نیز از سوی کمیسیون اجتماعی تعطیلی شنبه مصوب و در صحن علنی مجلس نیز تصویب شد، اما این مصوبه در جلسه مجمع تشخیص مصلحت نظام و در کمتر از ۱۵ دقیقه بررسی به نقل از محمود نجفی عرب رئیس اتاق تهران رد شد و در آن جلسه، پذیرفته شد که پنج‌شنبه در تعطیلی پایان هفته قرار نگبرد و فقط روز جمعه در تقویم کشور تعطیل باشد.

نجفی‌عرب معتقد است، کاهش ساعات کار از ۴۴ ساعت به ۴۰ ساعت، تبعات منفی برای بخش کسب‌وکار کشور به همراه خواهد آورد و تعطیلات پنجشنبه به جای شنبه آثار زیانباری بر اقتصاد و تجارت کشور تحمیل می‌کند.

برهمنین اساس گفت: با توجه به تصویب تعطیلات پنجشنبه از سوی کمیسیون اجتماعی مجلس ما به دنبال پس گرفتن لایحه از سوی دولت هستیم تا با تصویب این قانون در مجلس آسیب به کشور وارد نشود

کارشناس اقتصادی :

نوسان بازار ارز ناشی

از جنگ لبنان موقتی است

یک کارشناس اقتصادی، گفت: حملات شب گذشته رژیم صهیونیستی به لبنان نیز اگر چه ممکن است بازارها را با نوساناتی روبرو کند، اما افزایش قیمت ارز موقتی خواهد بود.
علی اصغر جمعه‌ای با اشاره به این موضوع که اثر شوک‌های سیاسی اخیر بر بازار ارز موقتی بود، تصریح کرد: افزایش یا کاهش نرخ دلار که ناشی از تنش‌های سیاسی باشد اثری موقت و کوتاه مدت دارد به عنوان نمونه حمله به سفارت ایران در دمشق و پاسخ ایران به رژیم صهیونیستی از جمله تنش‌های سیاسی یک سال اخیر است که آثاری کوتاه مدت بر بازار ارز داشت.

به گزارش ایسنا، وی با بیان اینکه التهابات و مسائل سیاسی بر همه بازارهای مالی و اقتصادی دنیا اثر می‌گذارند و این موضوع صرفاً به ایران اختصاص ندارد، گفت: اقتصاد کشور ما در چند ماه گذشته با چالش‌های گوناگونی از جمله شهادت رئیس جمهور، بمب‌گذاری کرمان، حمله اسرائیل به سفارت ایران و حمله موشکی ایران به رژیم صهیونیستی مواجه بوده که اگر این التهابات در هر کشوری رخ می‌داد نرخ ارز جهش شدیدی را تجربه می‌کرد.

وی افزود: تجربه یکسال و نیم اخیر در ایران نشان داد که با وجود تعدد تنش‌های سیاسی داخلی و خارجی، نرخ ارز در بازه مدوده معینی نوسان داشته به عبارتی با مدیریت مناسب بازارساز نرخ ارز بعد از هر تنش سیاسی به خوبی تحت کنترل بود و نوسانات قیمتی ارز بعد از مدت کوتاهی از بین می‌رفت و دلار به سطح قبلی خود بازمی‌گشت.

نائب رئیس اتاق بازرگانی سمنان تاکید کرد: در زمان تنش‌های سیاسی مردم برای حفظ ارزش پول ترجیح می‌دهند ریال خود را به سایر دارایی‌ها مانند طلا و ارز تبدیل کنند؛ اما از مسئله سیاسی است و سرمایه گذاری در آن با ریسک همراه است که مردم نیز به این امر آگاه شده‌اند.
جمعه‌ای با اشاره به این موضوع که اثر شوک‌های سیاسی اخیر بر بازار ارز موقتی بود، تصریح کرد: افزایش یا کاهش نرخ دلار که ناشی از تنش‌های سیاسی باشد اثری موقت و کوتاه مدت دارد به عنوان نمونه حمله به سفارت ایران در دمشق و پاسخ ایران به رژیم صهیونیستی از جمله تنش‌های سیاسی یک سال اخیر است که آثاری کوتاه مدت بر بازار ارز داشت.

وی تاکید کرد: حملات شب گذشته رژیم صهیونیستی به لبنان نیز اگرچه ممکن است بازارها را با نوساناتی روبرو کند، اما افزایش قیمت ارز موقتی خواهد بود و شاهد تکرار تجربه خوب قبلی بازارساز در مدیریت ارز خواهیم بود.

تا اطلاع بعدی :

پروازهای ایران ایر به بیروت لغو شد

تمام پروازهای هواییمابی جمهوری اسلامی ایران به فرودگاه رفیق حریری بیروت در کشور لبنان تا اطلاع بعدی لغو شده است.
سخنگوی هواییمابی جمهوری اسلامی ایران از لغو پروازهای ایرلاین ملی به فرودگاه رفیق حریری بیروت تا اطلاع ثانوی خبر داد.
حسام قربانعلی اظهار کرد: تمام پروازهای هواییمابی جمهوری اسلامی ایران به فرودگاه رفیق حریری بیروت در کشور لبنان تا اطلاع بعدی لنو شده است.
وی افزود: در صورت برقراری مجدد پروازها، اطلاع‌رسانی لازم در این باره انجام خواهد شد.